

บทที่ 1

บทนำ

1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1 เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 1.1.2 เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4 เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5 เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม)
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี (รูปที่ 1-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส 1009.8/10473 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2555
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

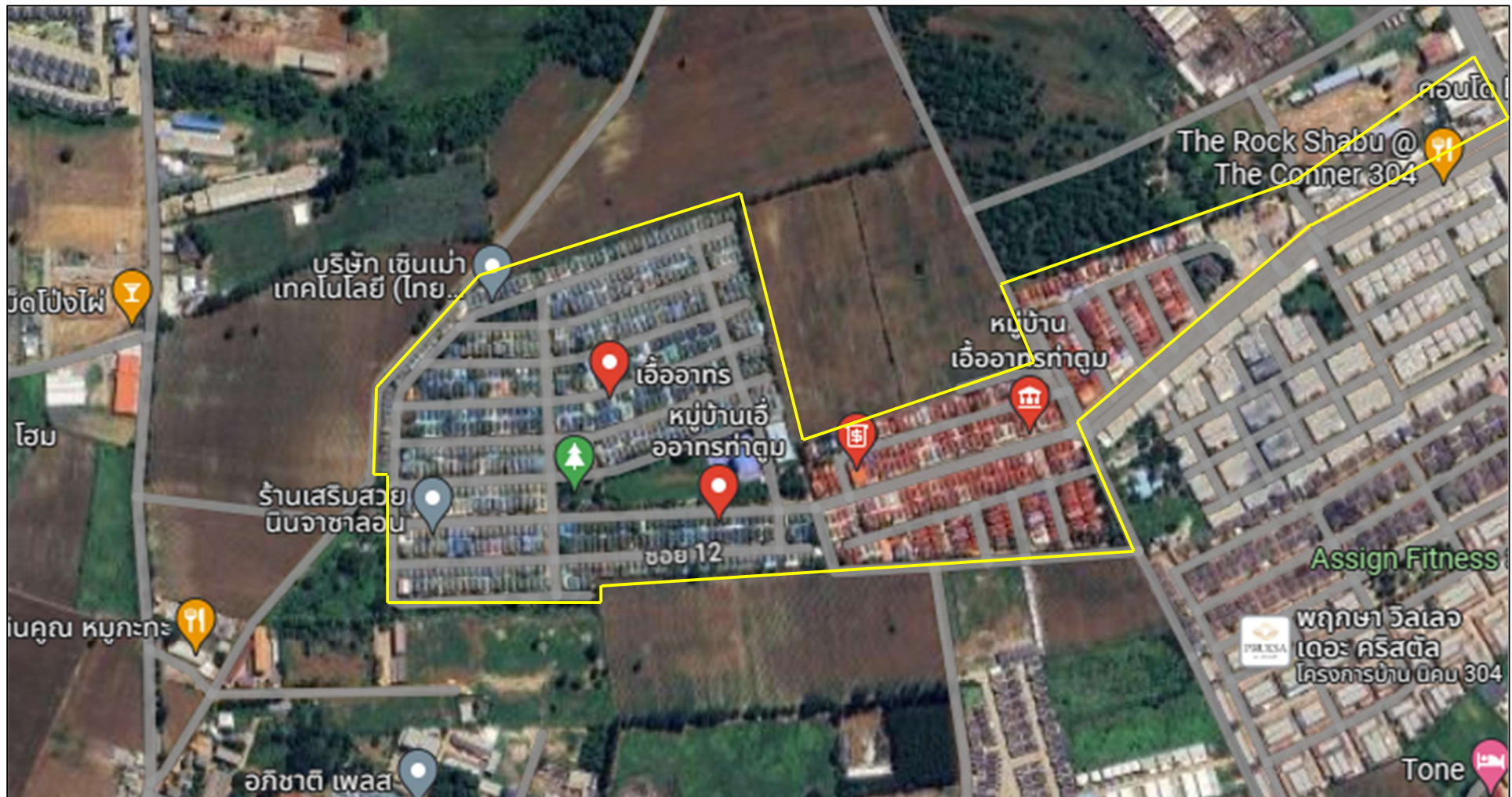
1.2.8 รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ การจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 หน่วย

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18634, 5555, 35340, 36600 และ 29556 มีพื้นที่ 121-3-81.5 ไร่ หรือ 195,126.00 ตร.ม ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,100 แปลง อาคารศูนย์ชุมชน ลานค้าชุมชน สวนสาธารณะบริการชุมชน พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ สนามกีฬา สนามเด็กเล่น และลานพักผ่อน (ภายในลานค้าชุมชน) สามารถรองรับผู้พักอาศัยเต็มโครงการได้ประมาณ 5,500 คน (1,100 หน่วย x 5 คน/หน่วย) ซึ่งมีการแบ่งการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการ

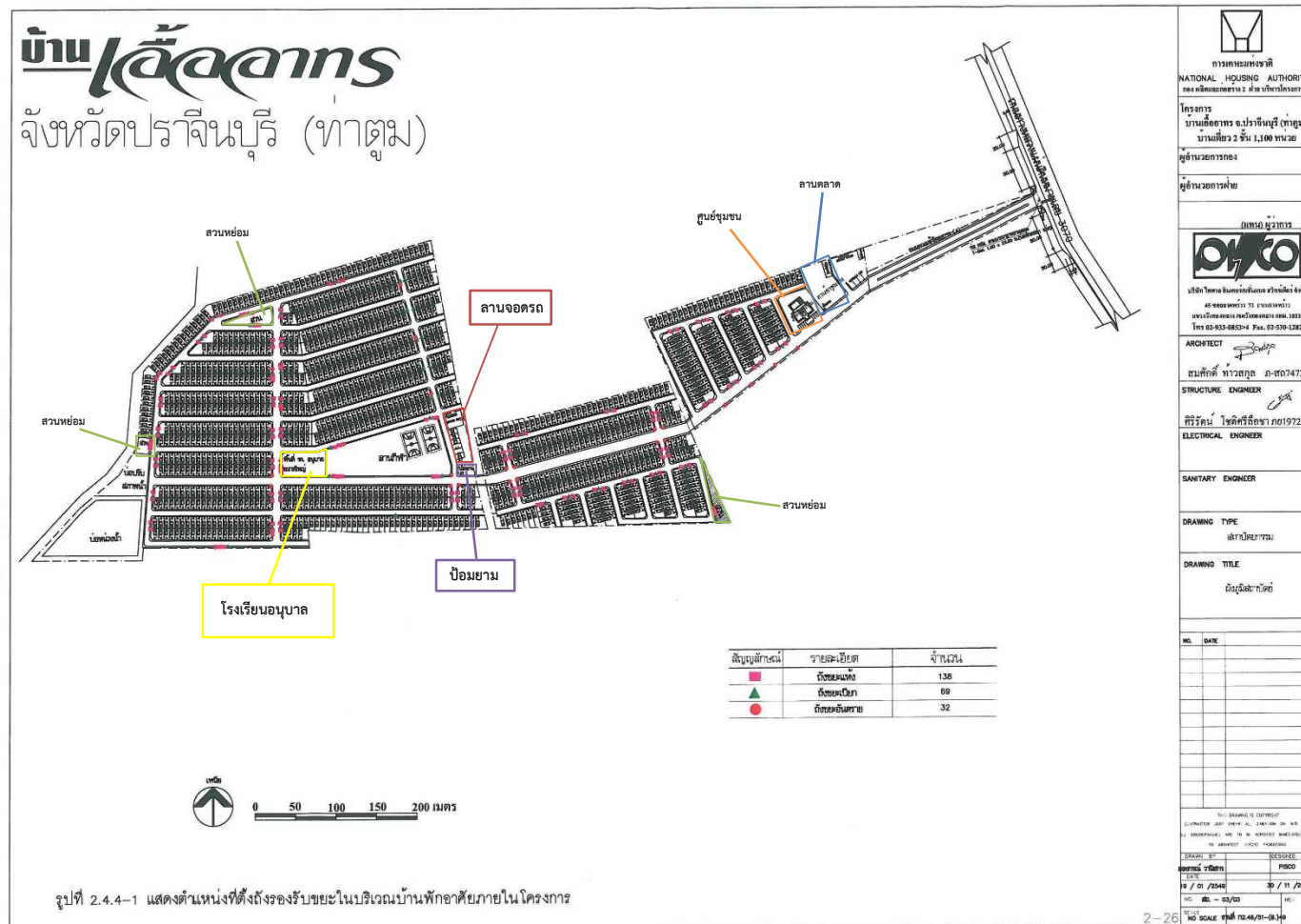
ส่วนประกอบโครงการ

ลานกีฬา พื้นที่สนามเด็กเล่นและสวน	ขนาด	13,215.00	ตารางเมตร
ลานค้าชุมชน	ขนาด	1,820.00	ตารางเมตร
ถนนภายในโครงการ	ขนาด	51,118.00	ตารางเมตร
ที่จอดรถขนส่งมวลชน 2 แห่ง	ขนาด	3,200.00	ตารางเมตร
พื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชน	ขนาด	1,915.00	ตารางเมตร
พื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่	ขนาด	2,025.00	ตารางเมตร
พื้นที่บ่อน้ำ	ขนาด	7,497.00	ตารางเมตร
บ่อบำบัดน้ำเสีย	ขนาด	5,131.00	ตารางเมตร
ลานพักผ่อน (บริเวณลานค้าชุมชน)	ขนาด	175.00	ตารางเมตร

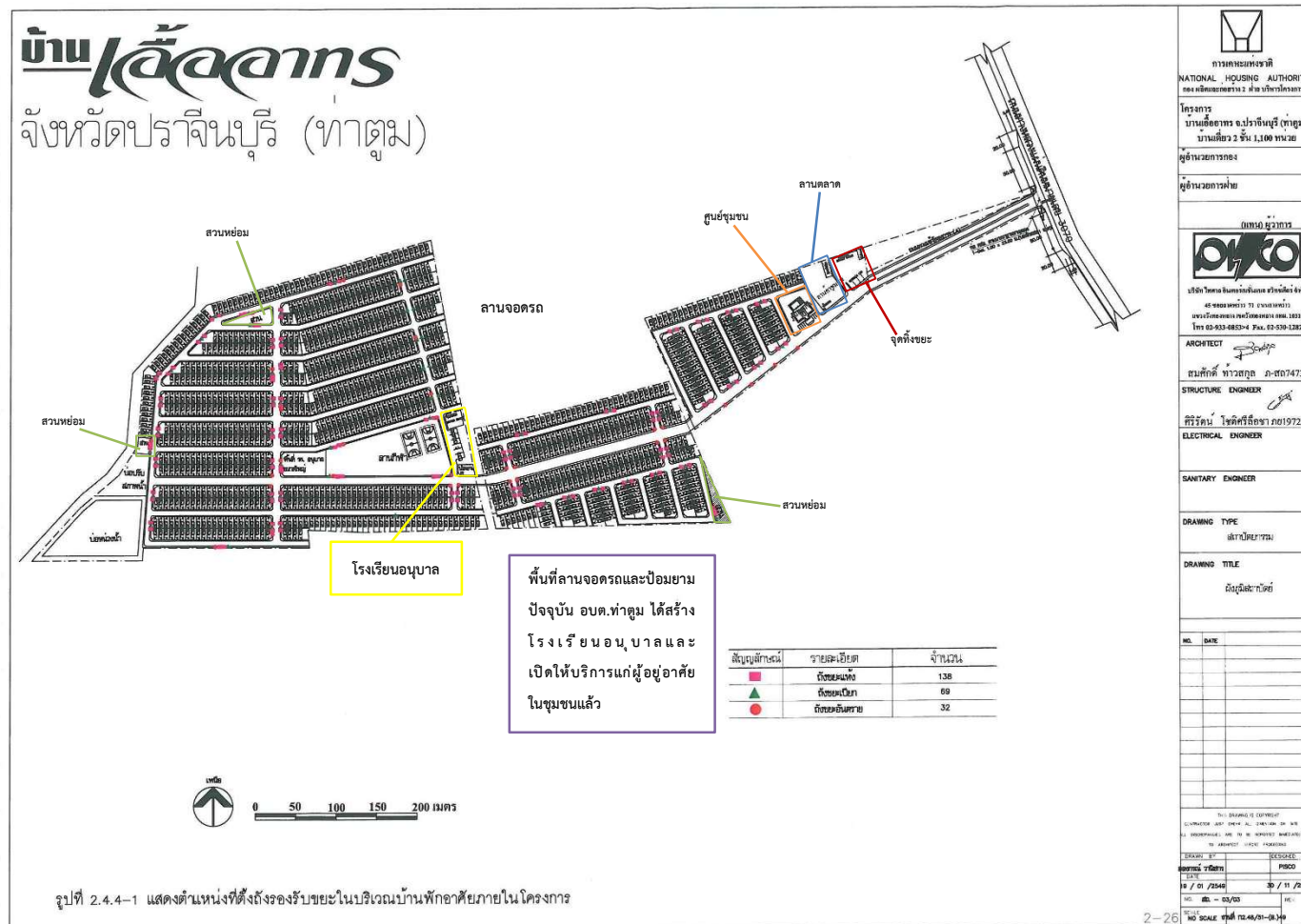


รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : Google Earth



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการปัจจุบันของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม)

1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ตั้งอยู่ที่ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 7 ถนนทางหลวงหมายเลข 3079 ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรีโดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (ไร่นาสำปะหลัง)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงหมายเลข 3079 ถัดออกไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินเอกชน และถนนสาธารณะ

1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบประปา/ การใช้น้ำ

1.1) แหล่งน้ำที่ใช้

น้ำใช้ในโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานประปาปราจีนบุรี โดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการในการเชื่อมท่อน้ำจากท่อส่งน้ำของประปาสวนภูมิภาคซึ่งการประปาสวนภูมิภาคที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ

1.2) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวม 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำเสีย

2.1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ – ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 100.00 ของปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดไม่เต็มอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำด้านทิศใต้ของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัมต่อลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป

ข) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,400.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่บ่อรับน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งทั้งหมดจะมีการรวบรวมผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อรับน้ำทิ้งด้านทิศใต้ของโครงการ เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 64 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 78 และระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดดังกล่าว สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข (ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานในการดูแลรักษาระบบบำบัด ดังนี้

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกวัน
2. ซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือเปลี่ยนตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ
3. ดำเนินการสูบน้ำตกบางส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 60 วัน หรือจนกว่าตะกอนในถังจะเต็ม

3) ระบบการระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร , 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะไม่เกิน 80 เมตร และทุกจุดที่มีการต่อเชื่อมท่อ โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

- **ช่วงไม่มีฝนตก :** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำทิ้งด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

- **ช่วงที่ฝนตก :** การระบายน้ำในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดความจุ 13,983.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายด้วยปริมาณน้ำที่ไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนกรณีที่น้ำไหลในท่อในระดับสูงกว่า 1/2 ของเส้นผ่าศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก น้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วง และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร เป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ที่ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่บ่อรับน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไปซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ สามารถรับรอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

4) การจัดการมูลฝอย

- ปริมาณขยะ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะมีปริมาณ 18.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถประเมินปริมาณขยะจากพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการ ได้ดังนี้

- 1.1) ขยะจากบ้านพักอาศัยจำนวน 1,100 หน่วย เท่ากับ 16.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.2) ขยะจากลานค้าชุมชน พื้นที่ใช้สอย 1,820.00 ตารางเมตร เท่ากับ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.3) ขยะจากศูนย์ชุมชน พื้นที่ใช้สอย 375 ตารางเมตร เท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 1.4) ขยะจากพื้นที่โรงเรียนอนุบาลขนาดใหญ่ พื้นที่ใช้สอย 2,025 ตารางเมตร เท่ากับ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การเก็บรวบรวมขยะทั่วไป

ขยะทั่วไป ได้แก่ ขยะสด เศษอาหาร กระดาษ โฟม พลาสติก ขวด แก้ว โลหะ ฯลฯ จากที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า ขยะทั่วไป สามารถแบ่งประเภทขยะได้ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- ขยะเปียก ได้แก่ ขยะสด โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพัก แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 69 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณร้านค้าชุมชนได้จัดถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง บริเวณศูนย์ชุมชน ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่บริการชุมชน ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง

- ขยะแห้ง แบ่งออกเป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนมถุงพลาสติกใส่ผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองขนมกึ่งสำเร็จรูป และถุงพลาสติก เป็นต้น และขยะรีไซเคิล (Recycle) เป็นบรรจุภัณฑ์ที่ขายได้ อาทิ แก้ว กระดาษ ขวดพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ กระป๋องอลูมิเนียม และอลูมิเนียม โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับขยะแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 138 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณร้านค้าชุมชนได้จัดถังรับขยะแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง บริเวณศูนย์ชุมชน ถังรองรับขยะแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่บริการชุมชน ถังรองรับขยะแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง

- การเก็บรวบรวมขยะอันตราย

โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ทำการคัดแยกขยะอันตรายภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 32 ถัง เป็นถังสีเทาฝาสีแดง มี ฝาปิดมิดชิด ข้างถังจะมีข้อความว่า “ถังขยะอันตราย” กระจายตามแนวถนนสายหลักภายในโครงการ ถังขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้ 7.68 ลูกบาศก์เมตร หรือ 15.36 วัน

- การกำจัดขยะ

โครงการจะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำขยะที่เกิดขึ้นจากหน่วยพัก มาทิ้งลงถังรองรับแต่ ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูมมาเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป ส่วนขยะอันตราย โครงการจะประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนขยะอันตรายได้ เช่น บริษัท สยามเวสต์ แมเนจเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เวสต์ อินโนเทค จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรกหรือเปลี่ยนแปลงระยะความถี่ของการเก็บขนตามความเหมาะสมของ การเกิดขยะ

5) ระบบการจราจร

- การจัดการระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถนนสายหลัก “A” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร และบริเวณเกาะกลาง 2.00 เมตร
- ถนนสายรอง “a” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 12.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร
- ถนนสายรอง “b” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 9.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสายรอง “c” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสายรอง “d” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.30 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.15 เมตร

ระบบการจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการ จะเป็นระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Ways) มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผิวจราจรกว้าง 18.00 เมตร เชื่อมกับถนน

สาธารณะ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เขตทางกว้าง 18.00 เมตร จราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร (รวม 12.00 เมตร)

- การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับโครงการการคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 ช่องทางการจราจร (2 ทิศทาง) เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร และไหล่ทางด้านละ 3.00 เมตร การเข้า-ออก พื้นที่โครงการใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 เป็นหลัก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3079 (ทางไปเขตอุตสาหกรรม 304) ตรงเข้าไปประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

6) การป้องกันอัคคีภัย

- ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาปราจีนบุรีในการดับเพลิง ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มียามรักษาการณ์ของโครงการ คอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการยังจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,192.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณสวนสาธารณะ และลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 3,727.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 4,919.76 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

➤ จุดรวมพล 1 บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,192.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.65 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

➤ จุดรวมพล 2 บริเวณสวนสาธารณะและลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 3,727.76 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

- แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุอัคคีภัย ดังนี้

- แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุโดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ ดังนี้

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์การดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม

- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

- แผนอพยพหนีไฟ

ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

(1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมคนภายในโครงการครบหรือไม่

(2) จตุรรวมพล 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน และจุดที่ 2 บริเวณสวนสาธารณะ

และลานกีฬา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนอพยพหนีไฟออกมาจากอาคารว่าครบหรือไม่

(3) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำ

โครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรวมคนว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บนอกจากนี้บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุดของโครงการ คือ 6.00 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

7) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสรีมหาโพธิ โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอสรีมหาโพธิเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer) 3Ø 22 KV 160 KVA จำนวน 9 เครื่อง ไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการภายในโครงการรวม 2,250 KVA

1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานฯ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

1.4 แผนการดำเนินงาน

1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการเพื่อศึกษาผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพต่อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1) งานภาคสนาม

- นายธนทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
- นายจตุรงค์ บุบผาสังข์
- นายพชรพล โชติคุสิพร
- นายณัฐพล โชคศรีเจริญ

2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรชศา บุญประสพสม
- นางสาวกุลธิดา จินแปลงชาติ

3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวธีรนาฏ จ้อยรุ่ง
- นางสาวชลลดา อุปชัย
- นางสาวญาณิศา ฝ่ายกลาง
- นางสาวชนิกานต์ เพ็งประโคน

1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เข้าไปสำรวจพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือตามแผนการที่กำหนด รวมถึงมีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ

2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นทีปรีกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพพร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการเก็บและตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการฯ จำนวน 3 จุด ดังนี้

- เก็บตัวอย่างจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

- เก็บตัวอย่างจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria

- เก็บตัวอย่างจากจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus

ดำเนินการเก็บและตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำทิ้งจากโครงการฯ จำนวน 1 จุด ดังนี้

- เก็บตัวอย่างจากบ่อรับน้ำทิ้งโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus



ลักษณะหน่วยพักอาศัย



ลานกีฬา



สนามเด็กเล่น



บ่อบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่บ่อหนองน้ำ



โรงเรียนอนุบาล



ถนนภายในโครงการ



ลานพักขยะ (บริเวณลานค้าชุมชน)

รูปที่ 1-4 พื้นที่ภายในโครงการปัจจุบัน